

## Jaarverslag gebouw- & terreinbeheer over 2025

d.d. Januari 2026

### **Gebouwbeheer:**

Er is een meerjaren-onderhoudsplan voor ons kerkgebouw. Deze wordt gebruikt als primaire leidraad voor het jaarlijks onderhoud van ons kerkgebouw. Er zijn echter talloze (secundaire) onderdelen die hierin niet genoemd worden maar wel op de kwaliteit van ons gebouw of het gebruik van invloed zijn.

Bijvoorbeeld schades door gebruik, bodem-/ bevingen of weersomstandigheden. Deze zijn niet te plannen maar jaarlijks verschijnen er dergelijke moeilijkheden die opgelost moeten worden.

Over de primaire situatie van het gebouw en het terrein kunnen we stellen dat deze door het jarenlange beheer in goede staat verkeert. Ook het interieur ziet er netjes uit en wordt wekelijks onderhouden. Met dank aan de vele vrijwilligers die met de hulp van onze Heer hieraan hun tijd en fysieke bijdrage blijven leveren.

### **Reguliere onderhoud aan verwarming, installatie en instrumenten**

Zoals altijd wordt jaarlijks opdracht gegeven voor het stemmen van de instrumenten (piano en pijporgel). De verwarmingsketels vallen onder een abonnement bij een installateur.

### **Beheer parkeerterrein:**

Deze wordt doordeweeks verhuurd aan omliggende bedrijven op basis van jaar abonnementen. Het afgelopen jaar is het gebruik weer geïntensiveerd. Het streven is om alle 13 plekken doordeweeks te verhuren. Een deel van de elektriciteit die wij opwekken met onze zonnepanelen wordt 'verkocht' aan de huurders die hiermee elektrische auto's laden. Dit levert ons enige inkomsten op. Het parkeerbeheer omvat, contacten, uitgifte en contracteren van de parkeerplekken.

### **Verhuur op zondag:**

Op zondag wordt ons gebouw nog steeds verhuurd aan de RCCG-gemeente. Zij zijn al 15 jaar huurder en gebruiken de kerk van 11.00 uur tot 15.00 uur.

### **Tuin- en terreinonderhoud:**

Wij hebben relatief weinig onderhoud aan de tuin. Ca 20 x per jaar maaien en 1x per jaar haag knippen en blad ruimen. Het bladruimen is afgelopen najaar zeer regelmatig door onze broeder Jeroen Knopper bi elkaar geveegd en afgevoerd. Het maaiwerk is afgelopen jaar opgepakt door Daniel Goedhuis, die dit voornamelijk alleen heeft geregeld. Hopelijk kunnen we komende jaren dit werk meer verdelen en met meer mensen doen. Het is gezond werk, daarnaast is een goed onderhouden tuin een visitekaartje voor de bezoekers. Dank aan degenen die hieraan hebben meegewerkt, vele handen.....

### **Interieur:**

We mogen ons gelukkig prijzen met een flink aantal mensen die zich beschikbaar stellen om eens in de ca. 5 weken de kerk van binnen schoon te houden. Stofzuigen, moppen, vegen, toiletten schoonmaken en veel meer. Dit is erg fijn want we zitten allen graag in een schone kerk het schoonmaakwerk wordt coördineert door Caroline en Merian coördineert de corveediensten van de keuken.

### **Beeld en geluid**

Iedere Sabbat wordt beeld en geluid prima verzorgd. Ook de vertalingen worden door een clubje vaste vrijwilligers gedaan. Hiervoor staan elke week weer een aantal mensen klaar. Alle vrijwilligers die bijdragen aan beeld, geluid en vertalen op de sabbatochtenden: bedankt voor jullie inzet!

### **Eerste kwartaal:**

Op 2 januari is Jeroen alweer voortvarend gestart met de eerste klus namelijk het herstellen van de regenpijpen aan de noordkant van de hoofdingang. Deze waren vorig jaar met een storm stuk gegaan. De week erna hebben gekeken naar het 'probleem van wateroverlast in de kruipruimte aan de noordzijde. In onze kelder stond erg veel water. Er is een afvoer in de rioolbuis gemaakt waardoor het water is weggepompt. De ondergrondse hemelwaterafvoerbuis is gecontroleerd (doorgespoten) en het rooster in de bestrating achter de kerk is schoongemaakt.

Leuni is met Caroline bezig geweest om de schoonmaak spullen in de kelderkast te verplaatsen naar de nieuwe werkkast in de zijvleugel. Het doopvont is klaargemaakt voor de doop op 18 januari.

Martha is geheel ingewerkt op het onderdeel 'Parkeerbeheer' en is voortvarend aan de slag gegaan om nieuwe 'klanten' te werven voor de vrijgekomen parkeerplekken.



In april is het naburige restaurant, Da Vinci, overgedragen aan nieuwe eigenaars. Martha en Pieter hebben kennis gemaakt met de nieuwe eigenaren en hen verteld over onze kerk, de heiliging van de Sabbat en dergelijke. We hebben de afspraken over het gebruik van de vluchtdeur en ons terrein met hen doorgenomen. De nieuwe eigenaren respecteren dezelfde afspraken die we met de oude eigenaren hadden. Er is afgelopen jaar een goed contact met de nieuwe bedrijfsleider geweest.

### **Tweede kwartaal:**

Op de parkeerplaats zijn de markering strepen wit gemaakt en de plaatsen voorzien van nieuwe nummers op de bestrating.

Er is een compostbak geplaatst voor de afvoer van gemaaid gras.

Caroline heeft gezorgd dat de vele (vuile) vlekken in de kerkzaal schoongemaakt werden.

### **Derde kwartaal:**

In 2023 hebben we een schademelding gedaan, inventarisatie van de schade heeft in januari 2024 plaatsgevonden, de herstelwerkzaamheden zouden door het IMG gecoördineerd medio 2025 worden uitgevoerd. In juli /augustus werd na contact met de IMG duidelijk dat de regels weer waren aangepast en de uitvoering nog een jaar op zich zou laten wachten. Wij hebben daarna gekozen om de uitvoering dan maar zelf te regelen. Het schadebedrag is in oktober overgemaakt naar onze penningmeester.

In augustus hebben we in de consistorie een vouwwand geplaatst. Hierdoor kan de Kindersabbatschool de zaal splitsen, zodat deze voor twee leeftijdsgroepen gebruikt kan worden en zij elkaar niet storen.

### **Vierde kwartaal:**

Er is tijdig begonnen met het ruimen van het blad, achter de zijvleugel, op de daken en dakgoten.

In oktober is begonnen met het ontruimen van de zaaltjes achter in de kerk. Eind oktober kon het bedrijf van onze br Steaven H. beginnen met het herstellen van de binnenwanden. De wanden van de beide zaaltjes en de garderobe-hal zijn gestuct en geschilderd. De Kozijnen werden door vrijwilligers van onze gemeente geleverd.

Eerste week november zijn de zaaltjes voorzien van nieuwe (PVC) vloerbedekking. Enkele bereidwillige broeders waren bereid dit voor hun rekening te nemen. Martha heeft kinderzaaltjes ingericht voor de jongste kinderen van de Sabbatschool.

Na enkele weken waren de zaaltjes weer als nieuw en konden kleinsten van de kindersabbatschool daar hun intrek nemen.

Regulier weerkerend onderhoud:

- Wekelijkse interieurverzorging, door schoonmaakploegen
- In groeiseizoen;
  - o Maaien gazons
  - o Knippen hagen
  - o Ruimen van blad
  - o Dakafvoeren en plattedaken schoon houden
  - o Onkruidvrij houden van bestratingen
  - o Afvoeren vuilniszakken
  - o Ramen wassen
- Piano en orgel stemmen
- Onderhoud gastoestellen

Beeld en geluid:

- Vervanging of reparatie van de vaste computer is onderzocht
- Opleiding nieuwe bedieners van geluid en beeld
- Herschikken/ ordenen kabels achter de geluid tafel is gereed
- Idem bij de computertafel

**Januari 2026,**

Namens gebouw- & terreinbeheer:

Martha Visser, Jeroen Knopper en Pieter Nammensma